



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
GLODENI
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
REGISTRATURA

INTRARE
IESIRE

03 08 2015

6205

2015

Nr. 160573/13.07.2015

Către: Domnului director executiv Ing. Ing. Melucă DRAGOMIR
Direcția pentru Agricultură Județeană Dâmbovița
Str. I.C.Brătianu, nr. 23, Târgoviște, Dâmbovița
Tel 0245/216836, fax 0245/21713

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Direcția pentru Agricultură Județeană Dâmbovița
1249
2015 07 21

Ref: Avizarea documentației în vederea reactualizării Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism - Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 28,87 ha, din suprafața de 31,00 ha solicitată pentru introducerea în intravilan din care : 11,55 ha arabil, 10,57 ha pajiști, 1,33 ha vii și 5,42 ha livezi, clasa a II a - a III a de calitate, beneficiar PRIMĂRIA COMUNEI GLODENI, Județul Dâmbovița

Stimate domnule director executiv,

I.Urmare analizei documentației depusă de dumneavoastră cu adresa nr. 1144/02.07.2015 înregistrată la Direcția generală politici agricole și strategii din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr.160573/07.07.2015,

în temeiul prevederilor art. 91 alin (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 47¹ alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 5 alin (9) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014;

având în vedere memoriul general PUG, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

având în vedere Regulamentul local de urbanism aferent PUG, care face parte integrantă din documentația depusă la MADR,

în baza documentației pedologice de încadrare în clase de calitate nr. 170/18.06.2015.2015 întocmită de Oficiul de Studii pedologice și Agrochimice Dâmbovița,

în baza avizului nr. 234/17.06.2015 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Argeș Dâmbovița, Unitatea de Administrare Dâmbovița,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite avizul de principiu pentru reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism - Introducerea în intravilan a terenului cu suprafața 28,87 ha, din suprafața de 31,00 ha solicitată pentru introducerea în intravilan din care : 11,55 ha arabil, 10,57 ha pajiști, 1,33 ha vii și 5,42 ha livezi, clasa a II a - a III a de calitate, beneficiar PRIMĂRIA COMUNEI GLODENI, Județul Dâmbovița, în condițiile precizate în documentele menționate mai sus.

Avizul de principiu se emite cu recomandarea ca la elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, să se respecte prevederile:

art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că în conformitate cu prevederile art. 19 alin (1) lit. b) din *Legea nr. 219/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative:*

“Scoaterea definitivă și temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii se face prin autorizația de construire. Conținutul documentațiilor de scoatere definitivă/temporară din circuitul agricol, precum și schimbarea categoriei de folosință a imobilelor situate în intravilan se stabilesc

otodată, precizăm că:

1. Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Dâmbovița în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

3. Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

4. În situația în care, se constată că nu au fost respectate condițiile precizate mai sus, prin actul de constatare, emis de direcția pentru agricultură județeană Dâmbovița se dispune suportarea pagubelor de către beneficiarul obiectivului de investiție precum și restabilirea situației anterioare pe cheltuiala acestuia.

5. La scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor ocupate de pajiști, se vor respecta prevederile art. 5 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014.

6. La scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor ocupate de livezi, se va respecta prevederile Legii pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

7. La scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor ocupate de vii, se va respecta prevederile Legii nr. 244/2002 a viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

8. Direcția pentru Agricultură Județeană Dâmbovița va anunța APIA Dâmbovița, că a fost emis avizul prealabil pentru introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 10,57 ha pajiști, pentru beneficiarul: PRIMĂRIA COMUNEI GLODENI.

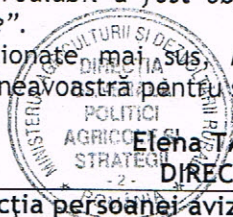
9. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II. Totodată, din documentație reiese că terenul cu suprafața de 2,13 ha pentru care se solicită avizul prealabil aviz liberat de MADR în conformitate cu prevederile art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, are categoria de folosință neagricol.

Potrivit prevederilor art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare care prevede că: “Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale”.

Având în vedere cele menționate mai sus, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu avizează documentația transmisă de dumneavoastră pentru suprafața de 2,13 ha, categoria de folosință neagricol.

Cu stimă,



Elena TATOMIR
DIRECTOR GENERAL

Numele și prenumele	Funcția persoanei avizatoare și a celei care a întocmit documentul	Data	Semnătura
Daniel VELICU	Director IF, FF și PM		
Întocmit, Mirela BUCUR	Consilier compartiment FF și PS	13.07.2015	